PLANZEICHENERKÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- BH=..... Bezugshöhe in m ü. NHN
- Stellung der baulichen Anlagen - Gebäudestellung

Öffentliche Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche
- F Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Gehweg
- LW Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg
- V Straßenbegleitgrün
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- M Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- PFG Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

- 1 Zuordnungsziffer
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenhöhe in m ü.NN (nachrichtlich aus Erschließungsplan)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Teil 1) "Musburg-Höhnisch (Teilbereich I und II) - 3. Änderung"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Musburg-Höhnisch Teilbereich III" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

1		
	GE	GH_{max} = 12,50 m
	0,8	7,0
	a	DN 0 – 20°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Bauweise	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

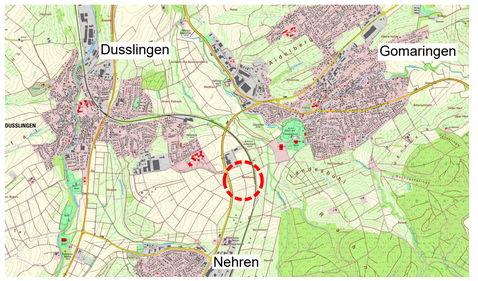
Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	GR	27.05.2025
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)		30.05.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 10.06.2025	bis 08.07.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 10.06.2025	bis 08.07.2025
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (1) BauGB)	GR	.....
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (2) BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	GR	.....
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (2) BauGB)		.....
Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (2) BauGB)	vom	bis .....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom	bis .....
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	GR	.....
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	GR	.....

Gemeinde Gomaringen, ...

.....
Steffen Heß
Bürgermeister

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) .....

LAGE IM RAUM



Top. Karte 1:10000 Baden-Württemberg (2013)
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2011

LANDKREIS TÜBINGEN
GEMARKUNG GOMARINGEN

GEMEINDE GOMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"MUSBURG-HÖHNISCH TEILBEREICH III"

PLANTEIL - VORENTWURF

27.05.2025

M 1:1000 (Originalformat 635 x 900 mm)

0 10 20 30 50 100m

Gemeinde Gomaringen
Lindenstraße 63
72810 Gomaringen
07072/91 55 - 0

PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR
HOFERSTRASSE 9A 71636 LUDWIGSBURG